

SECRETARIAAT

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 12

Fax + 32 89 84.85.80

E-mail : secretariaat@bree.be



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD	
Zitting van 6 mei 2013	
Aanwezig	<p><u>Voorzitter:</u> Dhr. Jacques Leten.</p> <p><u>Burgemeester:</u> Mevr. Liesbeth Van der Auwera.</p> <p><u>Schepenen:</u> Dhr. Mario Knippenberg, Dhr. Michel Theunissen, Dhr. Rudi Cober, Dhr. Rik Hertogs, Dhr. Jo Vandersteegen, Mevr. Bernadette Verslegers.</p> <p><u>Raadsleden:</u> Mevr. Edith Vanaken, Dhr. Jos Drijkoningen, Dhr. Pierre Geuzens, Dhr. Bart Vanderhoydonk, Mevr. Kathleen Reekmans, Dhr. Mathieu Kenis, Dhr. Ronny Savelkoul, Mevr. Elfi Schurgers-Louwet, Mevr. Julie Raedschelders, Dhr. Matthias Vandyck, Mevr. Suma Hendrix, Mevr. Katja Verheyen, Dhr. Lambert Neyens, Dhr. Lode Tijskens, Dhr. Stefan Daniels, Dhr. Paul De Ruyter, Mevr. Cynthia Nouwen.</p> <p><u>Stadssecretaris:</u> Dhr. Stefan Goclon.</p>
Verontschuldigd	
Punt	
Onderwerp	Gemeentelijk terrasreglement – goedkeuring

De gemeenteraad:

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991, en latere wijzigingen, betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 betreffende de regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten en de autonome gemeentebedrijven;

Gelet op de wet van 12 november 1997 en het decreet van 18 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op het gemeentelijk terrasreglement zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 26/04/1990;

Overwegende dat dit reglement verouderd is, en nood heeft aan vernieuwing in het kader van het bewaken van de eigenheid van het historisch stadscentrum;

Overwegende het advies van middenstandsorganisatie BreeZO! dd. 04/03/2013;

Overwegende de principiële goedkeuring van de inhoudelijke bepalingen door het college van burgemeester en schepenen op 10/04/2013;

Overwegende dat het gemeentelijk terrasreglement op voorstel van het college van burgemeester en schepenen als volgt kan worden vastgesteld:

BESLUIT

Art. 1 – Vergunning

Alle horeca-uitbaters die een terras willen oprichten op het openbaar domein van de gemeente, moeten voorafgaandelijk bij de stedelijke Technische Dienst een vergunningsaanvraag indienen voor de ingebruikname van het openbaar domein. Indien voor het terras tevens een stedenbouwkundige vergunning vereist is cfr. de Vlaamse decretale bepalingen terzake, is de aanvrager niet vrijgesteld van het indienen van een vergunningsaanvraag cfr. dit reglement voor de ingebruikname van het openbaar domein. Deze vergunningsaanvraag moet naast een begeleidend schrijven waarin de aanvraag wordt beschreven, een ontwerptekening bevatten met een gedetailleerde aanduiding van de inplanting, de maatvoering en het materiaal- en kleurgebruik. De aanvraag kan slechts vergund worden indien ze voldoet aan dit reglement. Het verkrijgen van deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij om zo nodig ook een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen.

Art. 2 – Toepassingsgebied en –termijn

Dit reglement is van toepassing voor het stadscentrum van Bree, met inbegrip van de kleine ring, het hele jaar door. Er wordt verder een onderscheid gemaakt tussen het Vrijthof, de Opitterstraat en de overige centrumstraten, gelet op het feit dat het Vrijthof autovrij is en de Opitterstraat een winkelwandelstraat is, en gelet op het bijhorend plein- en straatprofiel. De vergunning dient éénmalig aangevraagd te worden, wordt jaarlijks automatisch vernieuwd na een positieve keuring van het terras, en is slechts geldig na betaling van de retributie zoals voorzien in het gemeentelijk retributiereglement. Voor elke wijziging dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd voor het gehele terras. De prijs van de inname van openbaar domein voor een terras, maar ook de prijs van een vergunning hiervoor, wordt bepaald in het gemeentelijk retributiereglement.

Art. 3 – Plaats, maatvoering, en doorgang voor voetgangers

§ 1. Vrijthof: de terrassen mogen tegen de gevel geplaatst worden. De oppervlakte van de terrassen mag nooit groter zijn dan de oppervlakte de zaalruimte van de horecazaken. De overdekte terrassen mogen nooit verder dan 6,50 meter uit de gevel worden ingeplant. De niet overdekte terrassen mogen nooit verder dan 10,00 meter uit de gevel worden ingeplant.

§ 2. Opitterstraat: de terrassen mogen tegen de gevel geplaatst worden. Vanuit het midden van de straat, gemeten tussen de gevels, moet minimum 2,00 m vrij blijven, teneinde een minimale, totale vrije doorgang van 4,00 m te bekomen. De oppervlakte van de terrassen mag nooit groter zijn dan de oppervlakte de zaalruimte van de horecazaken.

§ 3. Overige centrumstraten, inclusief kleine ring: de plaats van de doorgang voor voetgangers bevindt zich tegen de gevel, tenzij het stadsbestuur om technische redenen anders beslist, dit om de continuïteit van de voetgangersbewegingen langs de verschillende handelszaken (ook niet horecazaken) en de woningen te verzekeren. Deze doorgang dient een minimale vrije breedte te hebben van 1,50 m indien de stoepbreedte 1,50 m of meer bedraagt. Indien de stoepbreedte kleiner is dan 1,50 m dient de doorgang gelijk te zijn aan de stoepbreedte. De oppervlakte van de terrassen mag nooit groter zijn dan de oppervlakte de zaalruimte van de horecazaken.

Art. 4 – Windschermen en overdekkingen

§ 1. Vrijthof: het terras mag een gesloten constructie zijn. De terrasomsluiting mag een vaste constructie zijn, voorzien van een lichte structuur in slanke profielen in één van de volgende kleuren: zwart, antraciet of donker grijs. De invulling van de structuur (windschermen) dient volledig te bestaan uit blank, doorzichtig glas. Windschermen dienen volledig uit blank, doorzichtig glas te bestaan en uit profielen of uit plantenbakken in kleur zwart, antraciet of donker grijs, in cortenstaal, in hardhout of in 'blauwe steen'. Het onderste deel van de windschermen mag voorzien zijn van een 'vast' zitelement in een kleur die passend of contrasterend is bij het geheel van gebouw + terras. De eventuele terrasoverdekking, het 'dak', mag slechts bestaan uit blank, doorzichtig glas, een inschuifbare

zonnetent in kleur zwart, antraciet, donker grijs, donker bruin, zachte aarden tinten of wit, of uit losse parasols in een effen kleur zwart of wit.

§ 2. Overige centrumstraten, inclusief Opitterstraat en kleine ring: het terras dient een open constructie te zijn, waarvan minstens één zijde volledig open is. De overige zijden mogen afgeschermd worden met windschermen die volledig uit blank, doorzichtig glas bestaan, en uit profielen of uit plantenbakken in kleur zwart, antraciet of donker grijs, in cortenstaal, in hardhout of in 'blauwe steen'. Het onderste deel van de windschermen mag voorzien zijn van een 'vast' zitelement in een kleur die passend of contrasterend is bij het geheel van gebouw + terras. De maximale totale hoogte van de windschermen bedraagt 1,60 m. De terrasomsluiting mag geen vaste constructie zijn, maar dient te bestaan uit gemakkelijk wegneembare elementen. De eventuele terrasoverdekking mag slechts bestaan uit losse parasols in een effen kleur zwart of wit.

Art. 5 – Vloer

Het openbaar domein dient visueel en ruimtelijk aanwezig te blijven in de terrassen. Het plaatsen van een vloer in een terras is bijgevolg verboden. Slechts in uitzonderlijke gevallen, wanneer een egalisatie onvermijdelijk is (vb. ongelijk liggende kasseien, borduren,...), kan hierop een afwijking worden toegestaan. De afwijkingsaanvraag dient te worden gemotiveerd aan de hand van een duidelijke fotografische opname van de toestand ter plaatse.

Art. 6 – Meubilair

Terrasmeubilair dient te bestaan uit bijpassend duurzaam materiaalgebruik. Louter 'plastic' terrasmeubilair is niet toegelaten, wel meubilair in duurzame kunststoffen.

Art. 7 – Reclame

De zonneluifels of parasols mogen slechts reclame bevatten in de vorm van een sobere belettering, inclusief logo's (eventueel ook het logo van de 'huisbrouwerij'), met een maximale letterhoogte van 20 cm, en enkel tegen de verticale delen van de zonneluifels of parasols. De voorkeur gaat nochtans uit naar zonneluifels of parasols zonder reclame. Indien reclame voorkomt dienen alle zonneluifels of parasols van hetzelfde terras over dezelfde reclame te beschikken. De overige terraselementen zoals de glazen windschermen en het meubilair mogen geen reclame bevatten, eventueel wel de verwerking van het logo van de betreffende zaak.

Gevelreclame mag slechts bestaan uit een eenvoudige, al dan niet lichtgevende, belettering, bestaande uit losse letters of neonverlichting, als 'uithangbord' van de betreffende zaak. Dit mag slechts worden aangevuld met het logo van de 'huisbrouwerij'. Grote, gevelbedekkende uithangborden en spandoeken zijn bijgevolg verboden.

Menu's dienen bij voorkeur te worden aangebracht tegen de windschermen, in het vlak van de windschermen, en in hetzelfde materiaal als aangewend voor de windschermen. Menu's mogen slechts aangebracht worden op vrijstaande elementen indien deze elementen voldoen aan volgende bepalingen. De elementen hebben een maximum afmeting van 70 cm breed x 200 cm hoog, en worden uitgevoerd in hetzelfde materiaal en kleur als gekozen voor de windschermen. Deze dienen te worden geplaatst binnen de omtrek van het terras waarvoor een terrasvergunning werd bekomen.

Art. 8 – Uitzonderingen

Van bovenstaande bepalingen mag enkel worden afgeweken tijdens buitengewone omstandigheden zoals feesten, op voorwaarde dat de betreffende straten dan tijdelijk autovrij zijn.

Art. 10 – Overgangsbepalingen

Bovenstaande bepalingen met betrekking tot niet autovrije straten en pleinen, nemen bij het eventueel later autovrij maken ervan, of bij het wijzigen ervan naar een winkel-wandelstraat, de bepalingen van de Opitterstraat over.

Bovenstaande bepalingen zijn van toepassing voor nieuwe terrassen. De bestaande terrassen dienen zich in regel te stellen met deze bepalingen binnen een periode van 3 jaar na het in voege gaan van dit reglement.

Art. 11 – Handhaving

Bij het niet naleven van de bepalingen van dit reglement is het college van burgemeester en schepenen gemachtigd de terrasvergunning in te trekken. In dat geval is de vergunninghouder verplicht de plaats in de vorige toestand te herstellen binnen een termijn van 14 dagen, zonder aanspraak te maken op enige vergoeding. In het geval dat de vergunninghouder niet ingaat op het verzoek tot herstel, kan het stadsbestuur de herstelwerken uitvoeren, waarbij alle gedane kosten verhaald worden op de vergunninghouder. In dat geval kan de vergunninghouder als bijkomende strafmaatregel gedurende 3 jaar lang geen nieuwe vergunning aanvragen.

Namens de Gemeenteraad,

De Secretaris,
(get.) S. Goelun.

Op bevel,
De Secretaris,



Voor eensluidend afschrift,

De Voorzitter
(get.) J. Leten.

De Voorzitter,

